

Zutreffendes bitte ankreuzen!

Personenbezeichnungen in diesem Vordruck gelten jeweils in männlicher, weiblicher und diverser Form.

Salzlandkreis Fachdienst Soziales Wohngeld/Wohnungsbauförderung 06400 Bernburg (Saale)

(Posteingang Salzlandkreis)

Antrag auf Freistellung

von der Bindung gem. § 7 des Gesetzes zur Sicherung der Zweckbestimmung von Sozialwohnungen (Wohnungsbindungsgesetz – WoBindG) in Verb. mit § 30 des Gesetzes über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz (WoFG))

Hinweis: Die Freistellung kann für mehrere Wohnungen beantragt werden. Bei unterschiedlicher Bindung (Nr. 1) oder Freistellungsgrund (Nr. 3) bitte je Wohnung ein gesondertes Antragsformular verwenden.

1. Antragsteller

Name des Antragstellers

PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.

Ansprechpartner

Telefon/Fax

Ich beantrage die Freistellung von der nachfolgenden Verpflichtung/den nachfolgenden Verpflichtungen:

- Einhaltung der Einkommensgrenze
- Einhaltung der angemessenen Wohnungsgröße
- Vorränge zugunsten bestimmter Personengruppen
- Verbot der Selbstnutzung
- Nutzung zu Wohnzwecken
- Mietpreisbindung

2. Freizustellende Wohnung

PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.

Stockwerk

Lage

Anzahl der Wohnräume

Wohnfläche in m²

Rechtsgrundlage der Bindung

- Förderzusage/ Bewilligungsbescheid/ Fördervereinbarung der Investitionsbank Sachsen-Anhalt

Bescheid-Nr.

vom

bzw.

Förderzusage Nr.

vom

(ggf. Fortsetzung auf gesondertem Blatt)

3. Freistellungsgrund

3.1 Die Freistellung der vorgenannten Wohnung(en) wird beantragt aufgrund

- der örtlichen wohnungswirtschaftlichen Verhältnisse (z. B. fehlende Mietinteressen aus dem Berechtigtenkreis)
- eines überwiegenden öffentlichen Interesses (z. B. Wohnungsaufgabe wegen Maßnahmen des Städtebaus oder der Verkehrsplanung, durch Bezug der freigestellten Wohnung wird eine mindestens gleichwertige gebundene Wohnung frei)
- der Erhaltung oder Schaffung sozial stabiler Bewohnerstrukturen in der Wohnungsbelegung
- eines überwiegenden berechtigten Interesses des Verfügungsberechtigten (z. B. Wohnungsüberlassung an Genossenschaftsmitglieder, Tausch von gebundenen Wohnungen)
- eines überwiegenden berechtigten Interesses eines Dritten (z. B. benachbarte Wohnungen soll zum Zwecke der gegenseitigen Unterstützung bezogen werden, Wohnungen sollen anerkannten Trägern sozialer Institutionen überlassen werden)

3.2 Begründung zu 3.1

(ggf. Fortsetzung auf gesondertem Blatt)

3.3 Nur bei Freistellung aufgrund wohnungswirtschaftlicher Verhältnisse (Bitte geeignete Nachweise, z. B. Zeitungsanzeigen, beifügen.)

Die Wohnung steht seit _____ (Monat und Jahr) leer.

In diesem Zeitraum wurde die Wohnung über die örtliche Presse und/oder über Makler Wohnungssuchenden unter Hinweis auf die Belegungs-/Mietpreisbindung bis zum

- _____ (Datum) zu einer mtl. Miete von _____ €/m² zzgl. kalten und warmen Nebenkosten
- _____ (Datum) zu einer mtl. Miete von _____ €/m² zzgl. kalten und warmen Nebenkosten

_____ angeboten.

(ggf. Fortsetzung auf gesondertem Blatt)

3.4 Nur bei Freistellung zugunsten einer bestimmten Person:

Die freigestellte Wohnung soll der nachfolgend genannten Person überlassen werden:

Name, Vorname

gegenwärtiger Wohnsitz (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)

4. Erklärung des Antragstellers

Ich erkläre, dass die vorstehend gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen.

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel Antragsteller